

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente De Ronde Venen

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie – Realisatie en exploitatie Seniorenhof De Trekvogel te Mijdrecht

Beschrijving: De gemeente De Ronde Venen onderzoekt de mogelijkheden voor de realisatie en exploitatie van een seniorenhof op de locatie van het voormalige schoolgebouw De Trekvogel, gelegen aan Karekiet 49, 3641 ZE te Mijdrecht. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad van De Ronde Venen een zogeheten Ruimtelijk Kader vastgesteld. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht verkrijgen of er partijen zijn die een integrale oplossing kunnen bieden op het gebied van wonen voor senioren, inclusief ontwikkeling, exploitatie, beheer en eventuele zorg- en welzijnsdiensten en zich langdurig kunnen verbinden. Seniorenhof met 24 appartementen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie – Realisatie en exploitatie Seniorenhof De Trekvogel te Mijdrecht

Beschrijving: De gemeente De Ronde Venen onderzoekt de mogelijkheden voor de realisatie en exploitatie van een seniorenhof op de locatie van het voormalige schoolgebouw De Trekvogel, gelegen aan Karekiet 49, 3641 ZE te Mijdrecht. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad van De Ronde Venen een zogeheten Ruimtelijk Kader vastgesteld. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht verkrijgen of er partijen zijn die een integrale oplossing kunnen bieden op het gebied van wonen voor senioren, inclusief ontwikkeling, exploitatie, beheer en eventuele zorg- en welzijnsdiensten en zich langdurig kunnen verbinden.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424594>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424594>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Termijn ontvangst antwoorden: 01/06/2026 23:59 +02:00

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente De Ronde Venen

Registratienummer: 28663290

Postadres: Croonstadlaan 111

Stad: Mijdrecht

Postcode: 3641AL

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Pascal Verlaan

E-mail: [gemeente@derondevenen.nl](mailto:gemeente@derondevenen.nl)

Telefoon: +31 297291616

Internetadres: <http://www.derondevenen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: TenderNed

E-mail: [servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland  
Postadres: Vrouwe-justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511EX  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland  
E-mail: [midden-nederland@rechtspraak.nl](mailto:midden-nederland@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883611740  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

### 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet 2a1efd63-1fe3-43ad-bb02-9482c806517c-01  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: ff5132a7-3551-45b8-825b-3ab0a6f31033 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de  
aankondiging: 11/05/2026 13:19 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands